

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 09.01.2018

№ 24-0

г. Вологда

«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в техническом училище в 1916-1918 гг. учился Герой Советского Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 гг. и Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 гг.»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в техническом училище в 1916-1918 гг. учился Герой Советского Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 гг. и Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Труда, 1 (прилагается).

2. Главному специалисту Комитета по охране объектов культурного наследия области Мажаровой Ю.В. направить копию настоящего приказа собственнику или иному владельцу, а также в орган кадастрового учета в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета по охране объектов
культурного наследия Вологодской
области
от "09 01" 2018 г. № 24-0

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание, где в техническом училище в 1916-1918 гг. учился Герой Советского
Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме
учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 гг. и
Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 гг.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную
охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	5	1	7	1	0	8	9	1	1	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее -
объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Здание, где в техническом училище в 1916-1918 гг. учился Герой Советского Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 гг. и Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1916-1918 гг., 1932-1936 гг., 1937-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета
Вологодского областного Совета народных «О
постановке под государственную охрану
памятников истории и культуры»

от 19 ноября 1987 г. № 586

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Вологодская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Череповец

(населенный пункт)

улица Труда

д.

1

корп./
стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

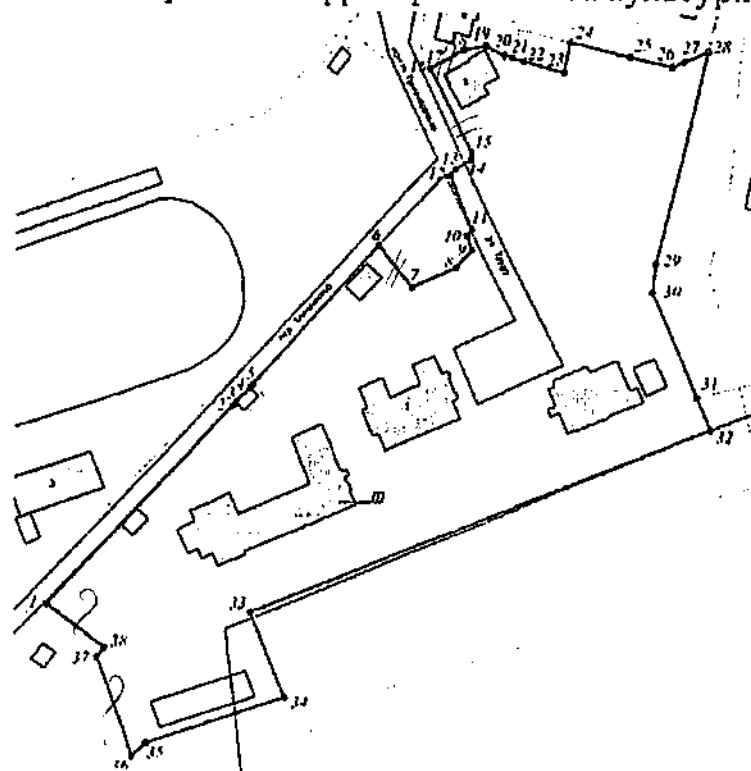
Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 26.09.2017 № 305-О «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Череповца».

1. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница от точки 1 до точки 6 в северо-восточном направлении совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401006:172 и :171, проходит по естественному урочищу – газону, от точки 6 до точки 7 в юго-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по деревянному ограждению, от точки 7 по точки 9 в северо-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – газону, от точки 9 до точки 11 в северо-западном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – газону, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по краю дороги, от точки 12 до точки 13 в северо-восточном направлении проходит по проезжей части ул. Труда, от точки 13 до точки 15 в северо-восточном направлении проходит по естественному урочищу – газону, от точки 15 до точки 16 в северо-западном направлении проходит по деревянному ограждению, от точки 16 до точки 18 в северо-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по деревянному ограждению, от точки 18 до точки 23 в восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – газону, от точки 23 до точки 24 в северном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – газону, от точки 24 до точки 26 в юго-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по бетонному ограждению, от точки 26 до точки 28 в северо-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

35:21:0401006:172, проходит по металлическому ограждению, от точки 28 до точки 30 в юго-западном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – лесные насаждения, от точки 30 до точки 32 в юго-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – лесные насаждения, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – лесные насаждения, от точки 33 до точки 34 в южном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по естественному урочищу – лесным насаждениям, до точки 34 до точки 36 в юго-западном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172, проходит по берегу Рыбинского водохранилища, от точки 36 до точки 37 в северо-западном направлении проходит по естественному урочищу – лесные насаждения, от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:14, проходит по ограждению из металлической сетки, от точки 38 до точки 1 в северо-западном направлении совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:172 проходит по ограждению из металлической сетки.

2. Схема расположения границы территории объекта культурного наследия



1 – «Здание, где в техническом училище в 1916-1918 гг.учился Герой Советского Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом

техникуме учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 гг. и Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 гг.»

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Местная система координат, г. Череновец		МСК-35 зона 2	
	X	Y	X	Y
1	2	3	4	5
1	5692.42	15296.32	341236.87	2214027.71
2	5779.47	15374.21	341321.86	2214107.84
3	5780.92	15375.59	341323.28	2214109.25
4	5787.29	15381.67	341329.49	2214115.50
5	5788.73	15383.04	341330.89	2214116.91
6	5849.94	15437.71	341390.66	2214173.15
7	5831.46	15452.21	341371.81	2214187.16
8	5840.73	15471.53	341380.57	2214206.72
9	5848.65	15478.31	341388.31	2214213.70
10	5854.69	15475.95	341394.41	2214211.50
11	5857.51	15478.15	341397.17	2214213.77
12	5880.69	15468.21	341420.60	2214204.44
13	5883.27	15470.56	341423.12	2214206.86
14	5888.15	15477.44	341427.82	2214213.86
15	5890.97	15477.48	341430.64	2214213.98
16	5925.65	15459.27	341465.78	2214196.68
17	5925.67	15459.32	341465.80	2214196.72
18	5933.72	15474.27	341473.46	2214211.88
19	5935.37	15483.88	341474.86	2214221.53
20	5931.49	15491.76	341470.77	2214229.30
21	5930.54	15495.16	341469.73	2214232.68
22	5929.19	15500.02	341468.26	2214237.50
23	5924.47	15517.27	341463.09	2214254.62
24	5937.11	15519.92	341475.66	2214257.60
25	5931.34	15545.56	341469.22	2214283.08
26	5927.36	15563.15	341464.79	2214300.56
27	5929.47	15568.11	341466.77	2214305.58
28	5933.78	15578.27	341470.81	2214315.84
29	5843.17	15557.02	341380.78	2214292.24
30	5830.23	15555.66	341367.88	2214290.55
31	5785.11	15574.32	341322.29	2214308.03
32	5771.26	15580.05	341308.30	2214313.39
33	5690.14	15382.69	341232.34	2214113.99

34	5653.52	15397.71	341195.34	2214128.05
35	5632.43	15338.69	341175.80	2214068.50
36	5626.79	15332.74	341170.31	2214062.41
37	5670.14	15317.54	341214.04	2214048.34
38	5674.15	15320.54	341217.98	2214051.44
1	5692.42	15296.32	341236.87	2214027.71

4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

Требование о запрете распространения наружной рекламы не действуют в отношении распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия на момент оформления охранного обязательства не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 48 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Распоряжение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22.06.1990 № 307-р.

Фрагмент основного чертежа схемы зон охраны г. Череповца.



11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подпадают также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые

работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия,

устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелишно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия, или его территории.

25.2. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

25.3. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

25.4. Во исполнение требований приказа Минкультуры России от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» обеспечить доступ инвалидов к объекту культурного наследия, включенному в реестр, используемому учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению.

Приложение
к охранному обязательству
объекта культурного наследия

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в техническом училище в 1916-1918 гг. учился Герой Советского
Союза Чкалов Валерий Павлович. Здесь в лесомеханическом техникуме
учились Герои Советского Союза Чернов Василий Иванович в 1932-1936 гг. и
Макаров Павел Алексеевич в 1937-1941 гг.», расположенного по адресу:
Волгодонская область, г. Череповец, ул. Трудя, 1
от «24» октября 2017 года

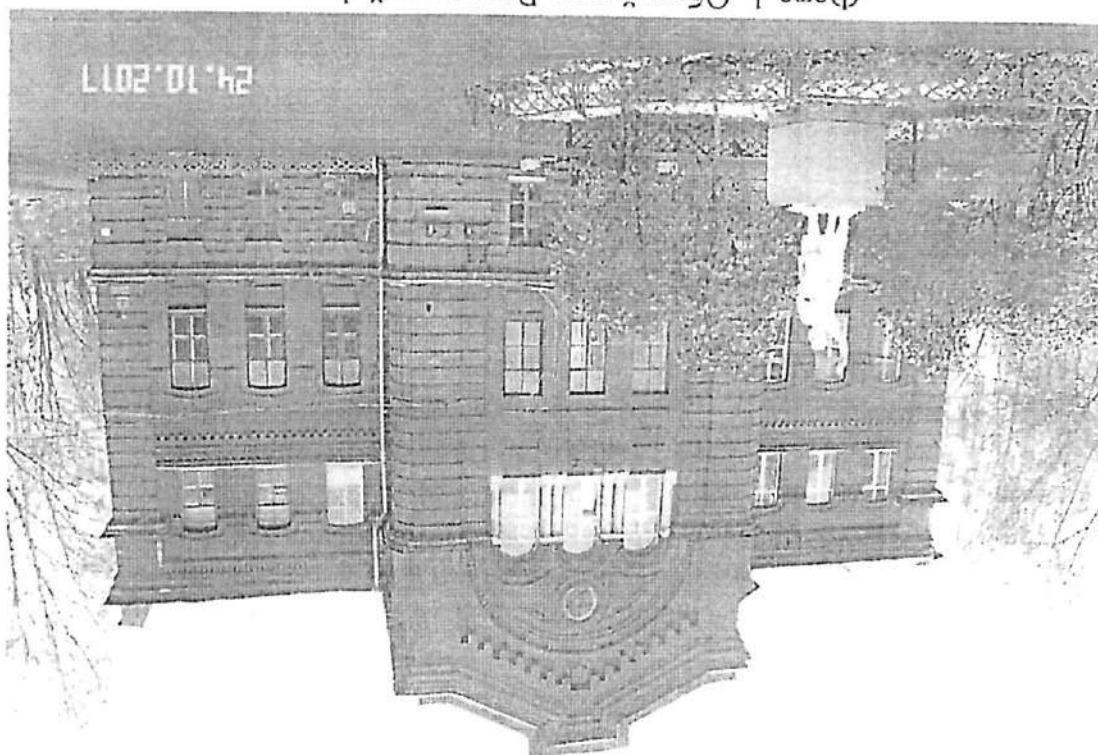


Фото 1. Общий вид. Восточный фасад.



Фото 2. Фрагмент главного (восточного) фасада.

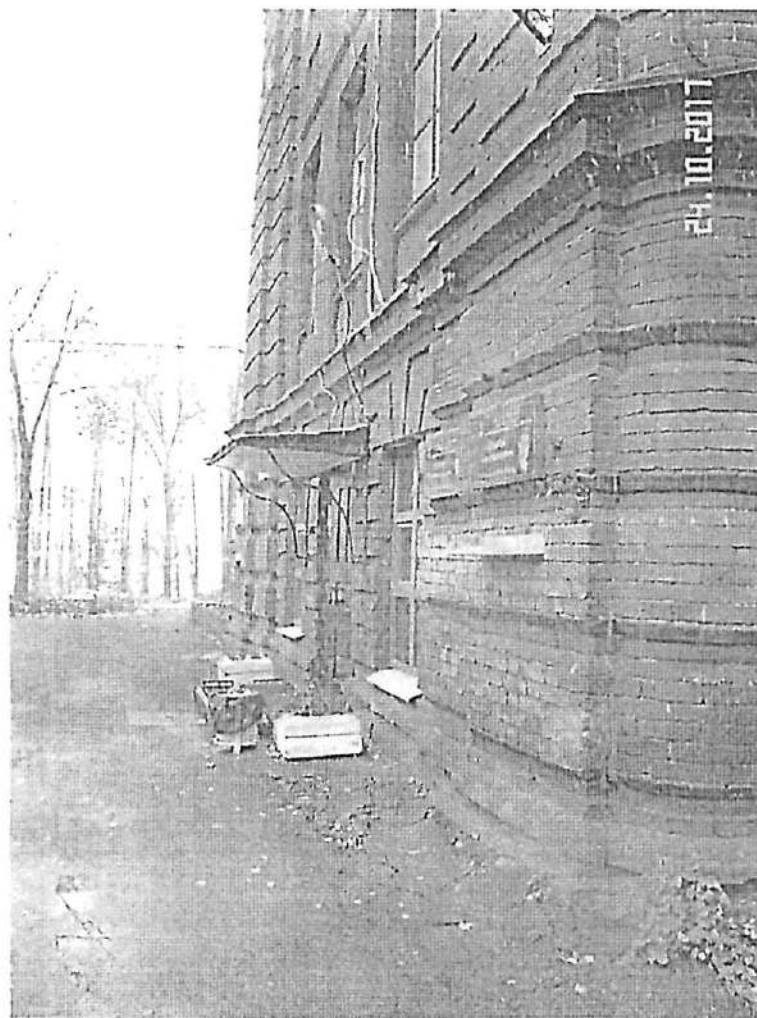


Фото 3, 4. Фрагменты восточного фасада.



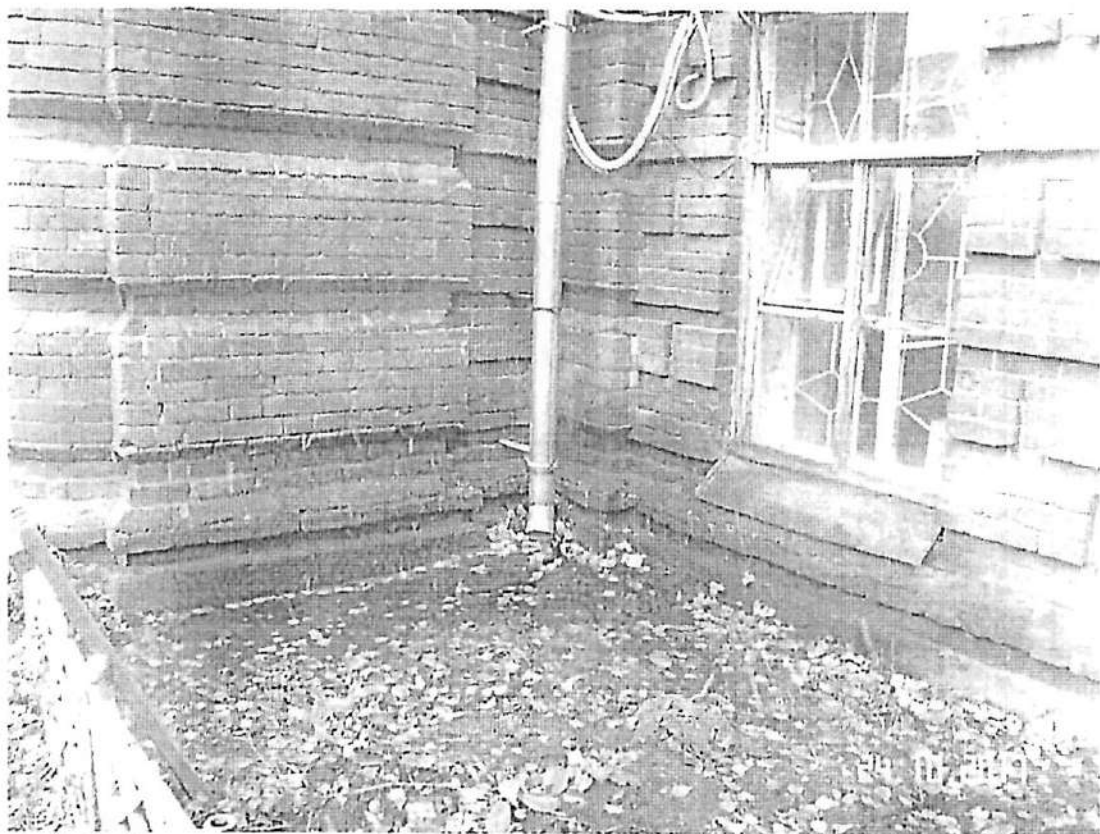
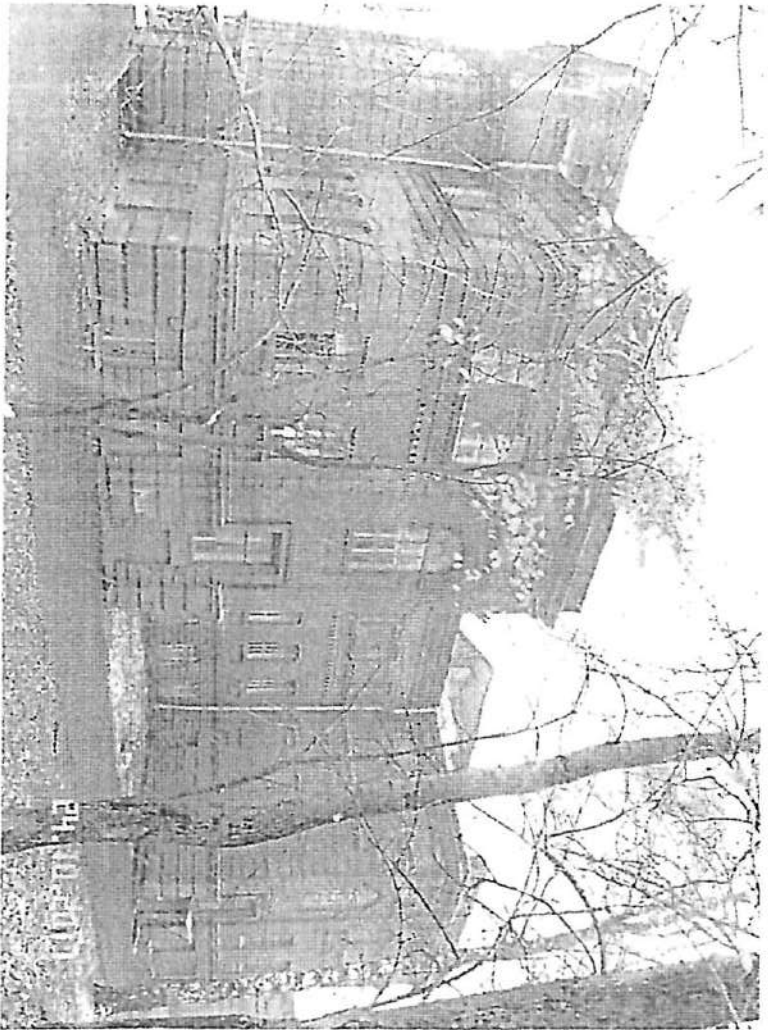


Фото 5, 6. Фрагменты фасада. Поражение плесенью, выпучивание отмостки.





Фото 7. 8. фрагменты северного фасада.



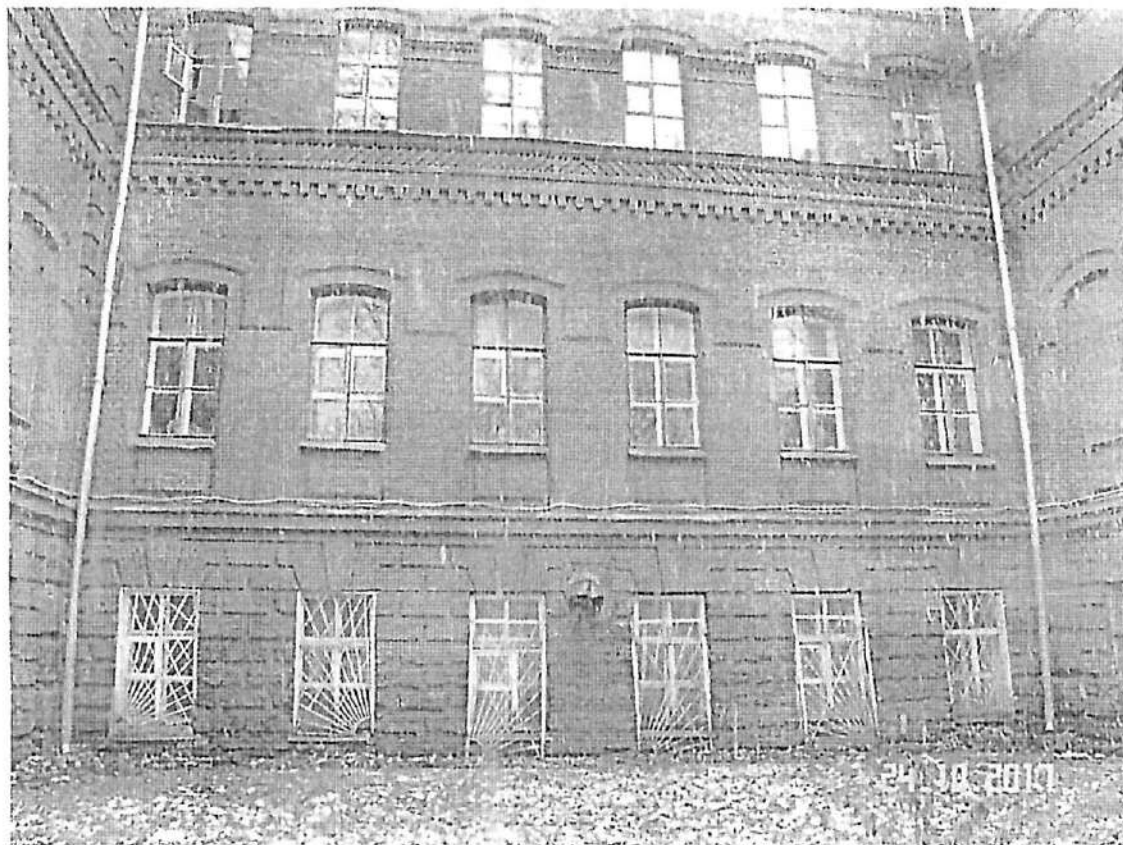


Фото 9, 10. Фрагмент бокового фасада.

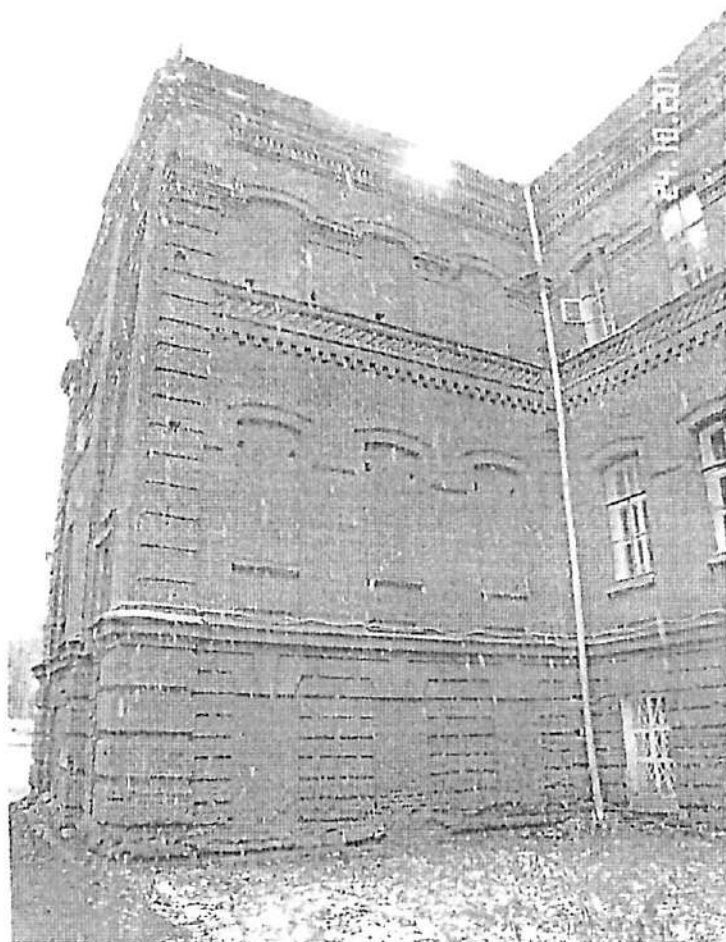




Фото 11, 12. Фрагменты фасада, деструкция кирпичной кладки.

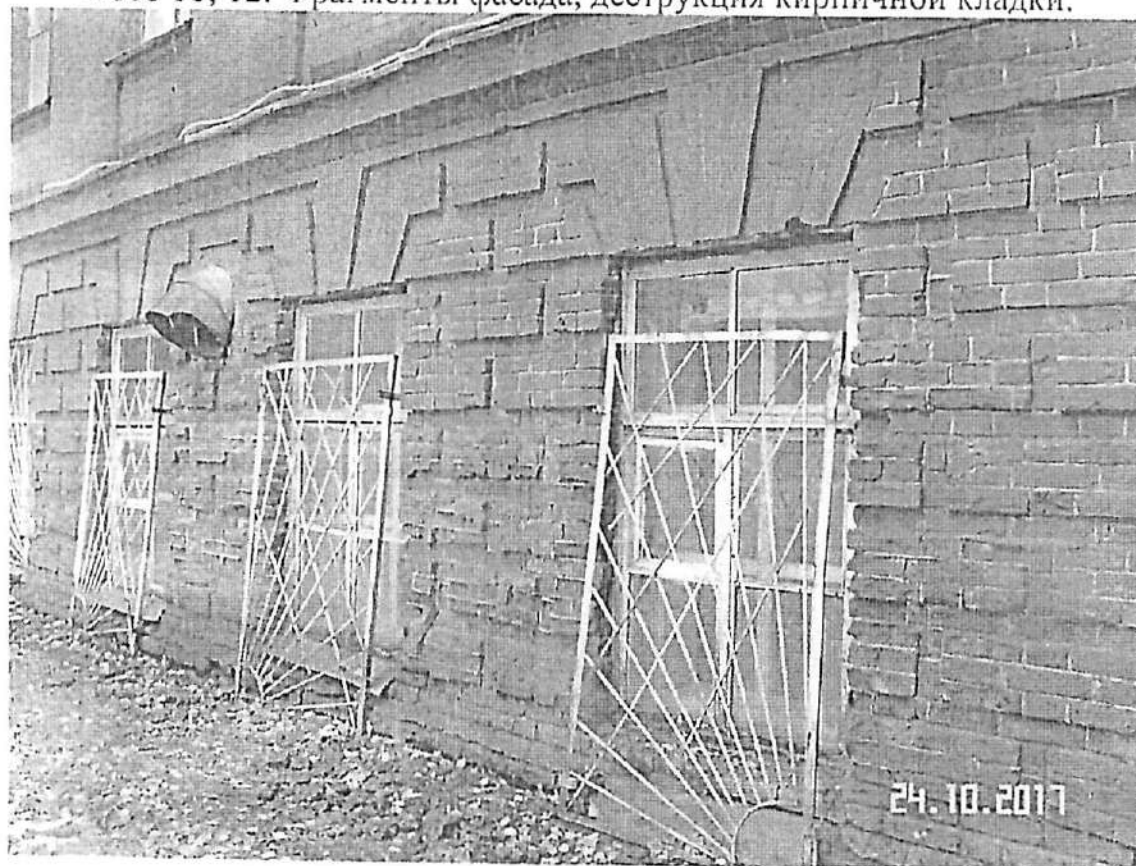
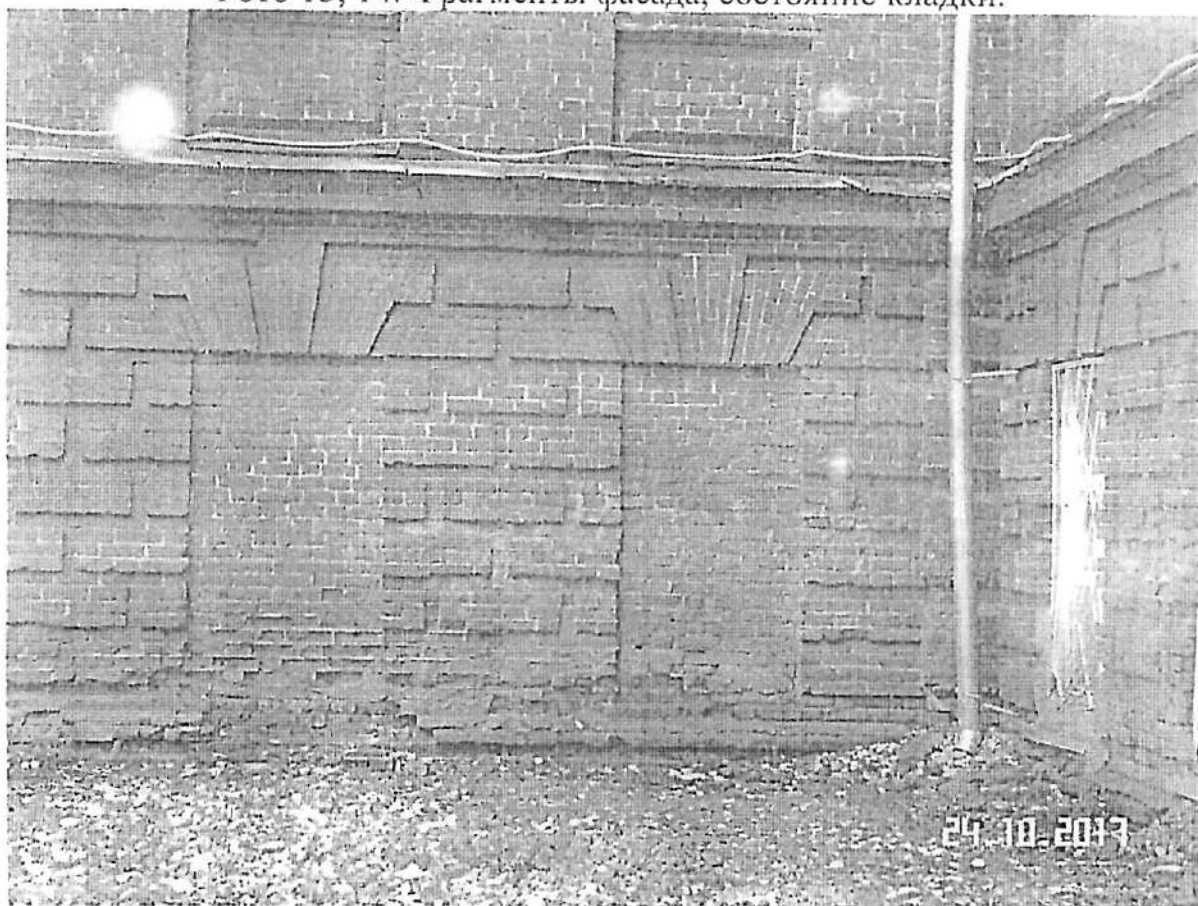




Фото 13, 14. Фрагменты фасада, состояние кладки.



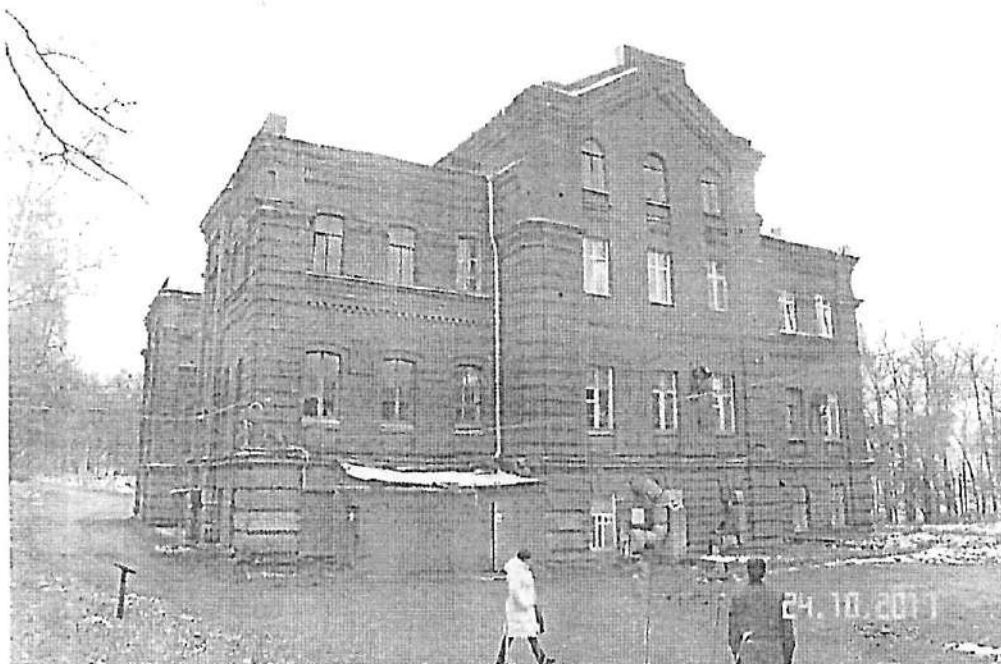


Фото 15, 16. Дворовый (западный) фасад.





Фото 17. Фрагмент западного фасада.



Фото 18. Боковой фасад (со стороны реки).

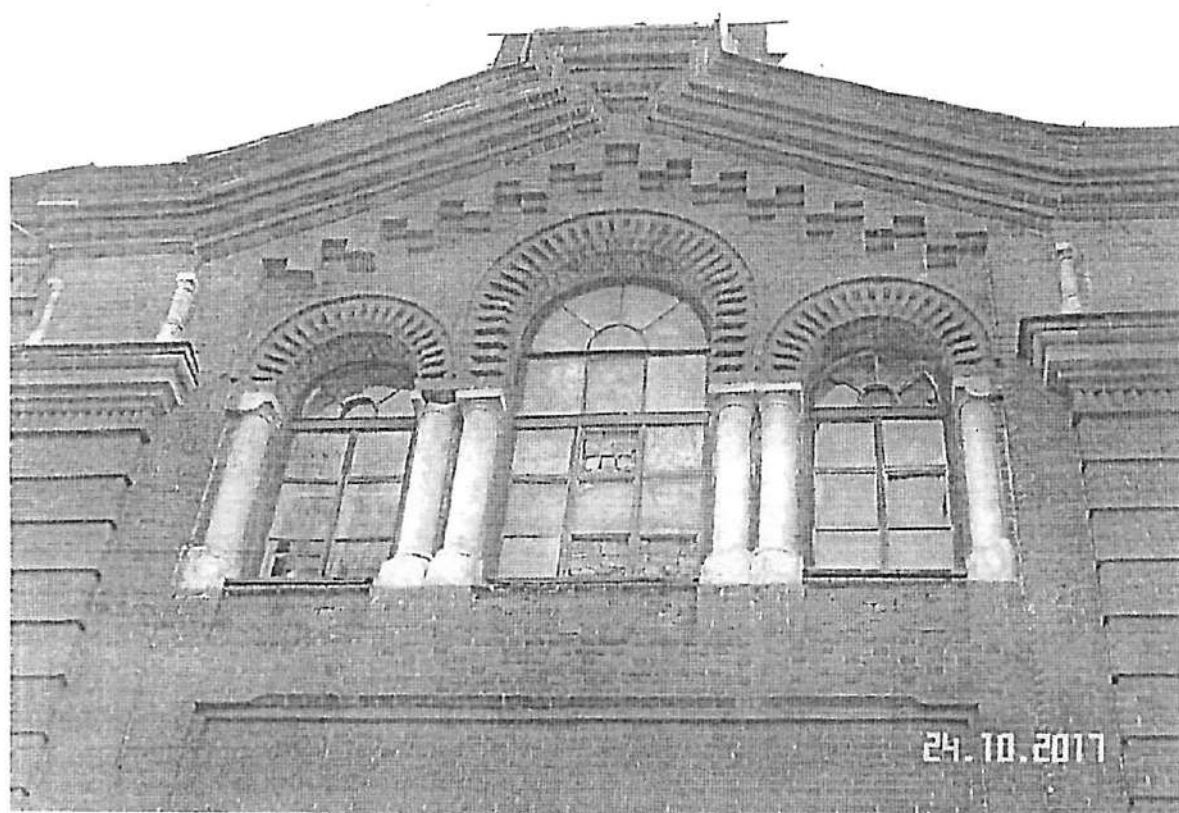


Фото 19. Фронтон северного фасада.



Фото 20. Фрагмент восточного фасада, отсутствие водосточных желобов.

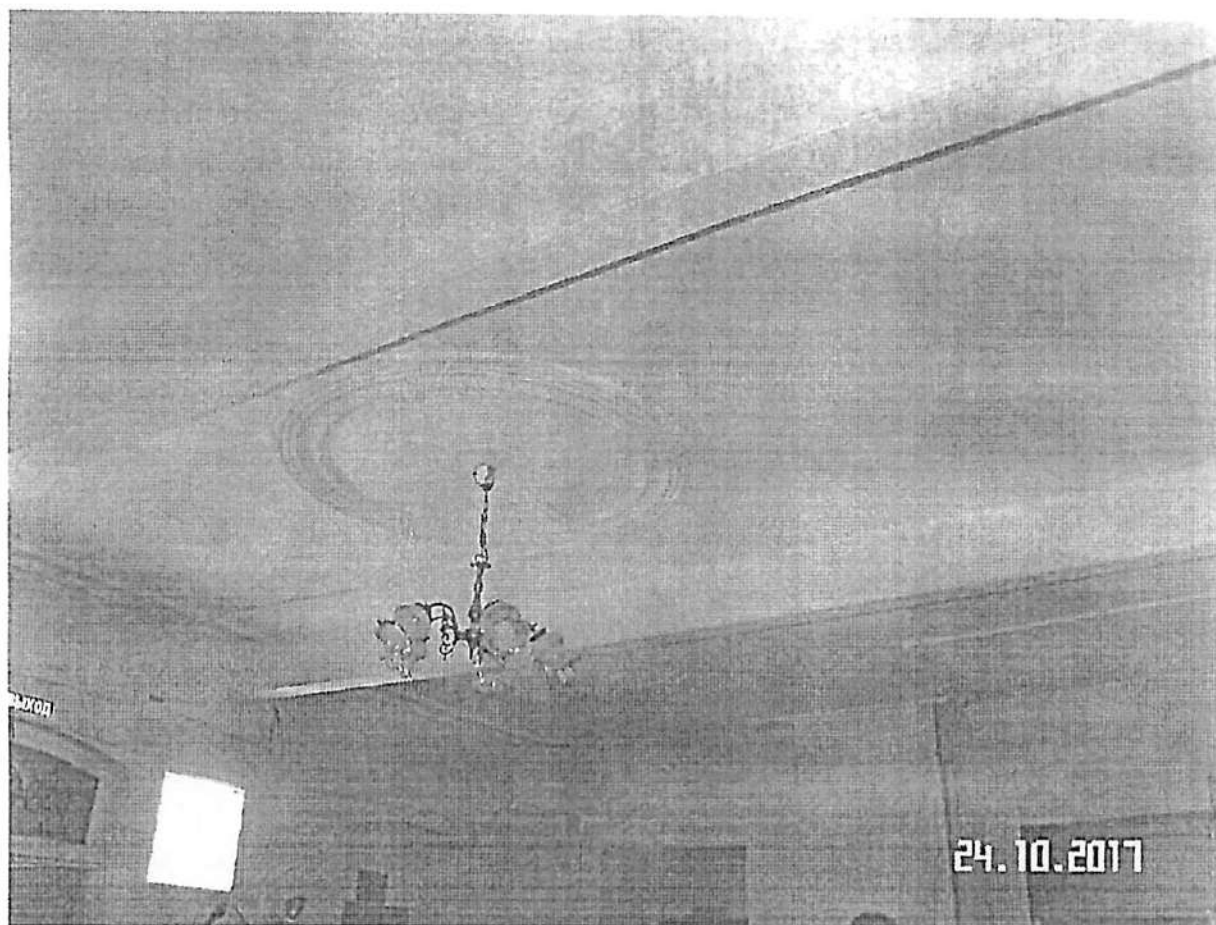


Фото 21, 22. Розетки и тянутые карнизы на первом этаже.



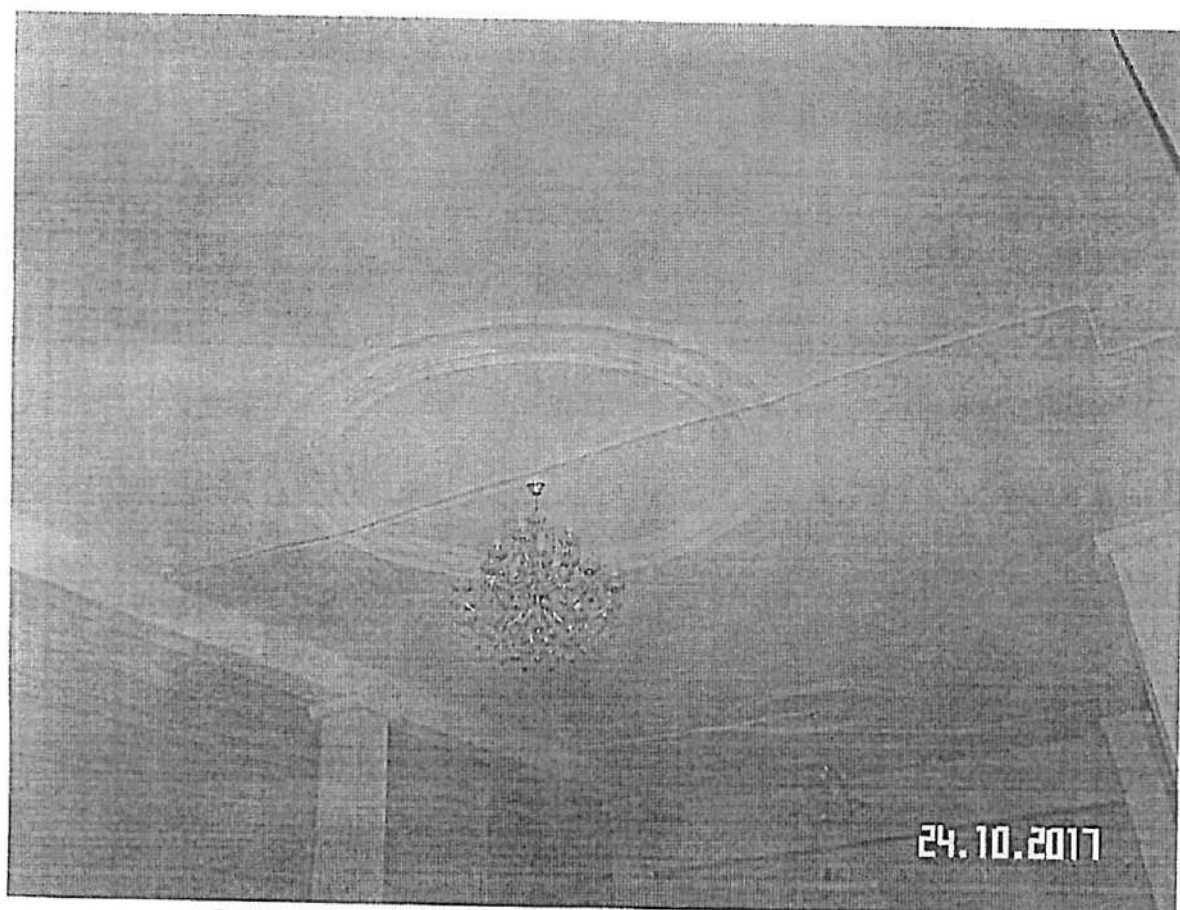
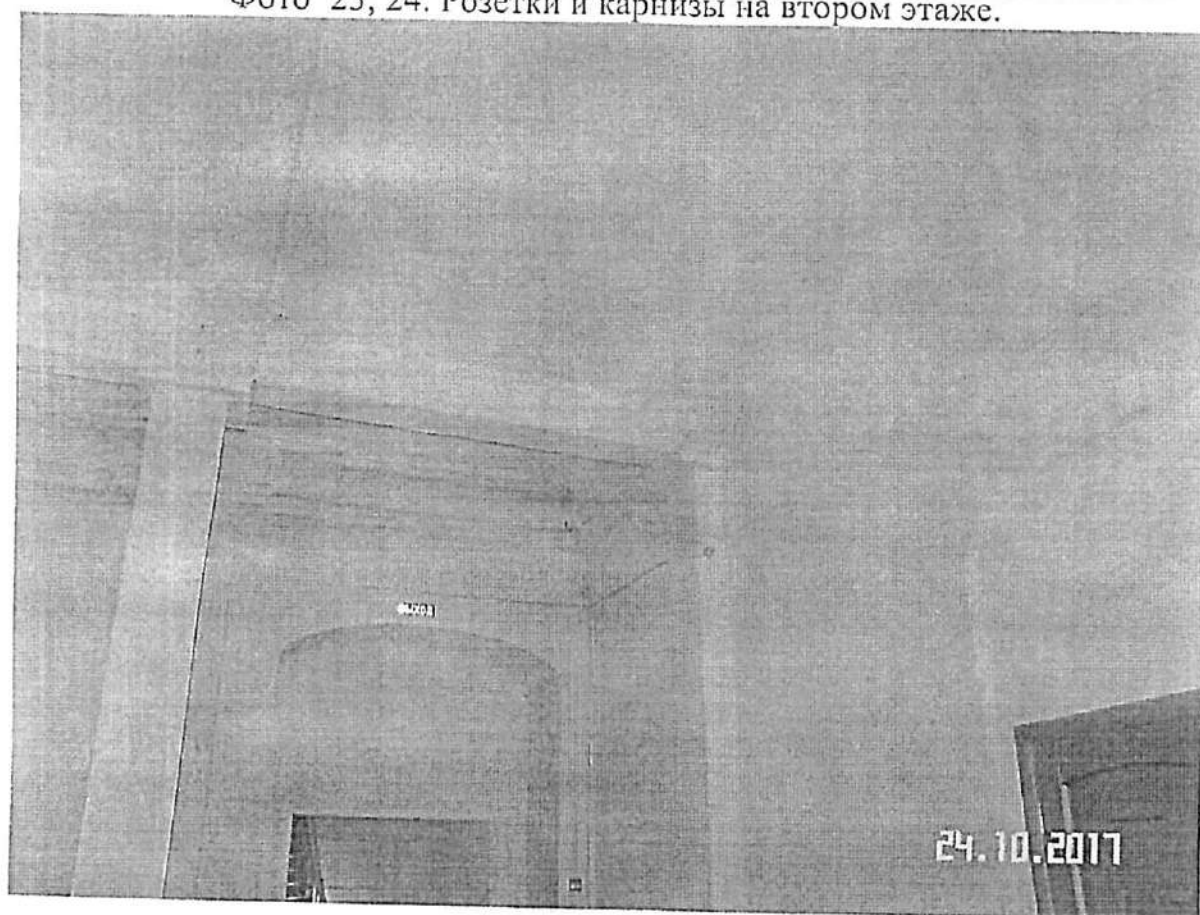


Фото 23, 24. Розетки и карнизы на втором этаже.



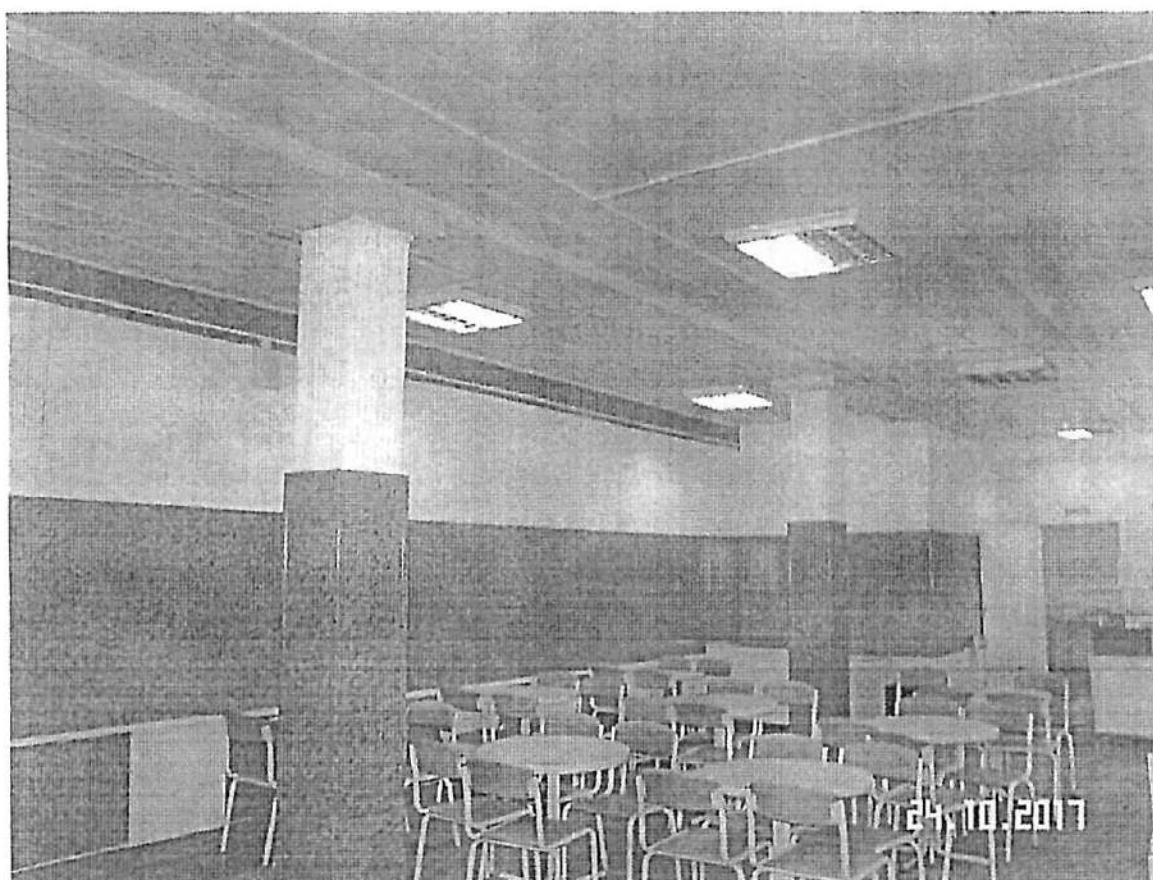
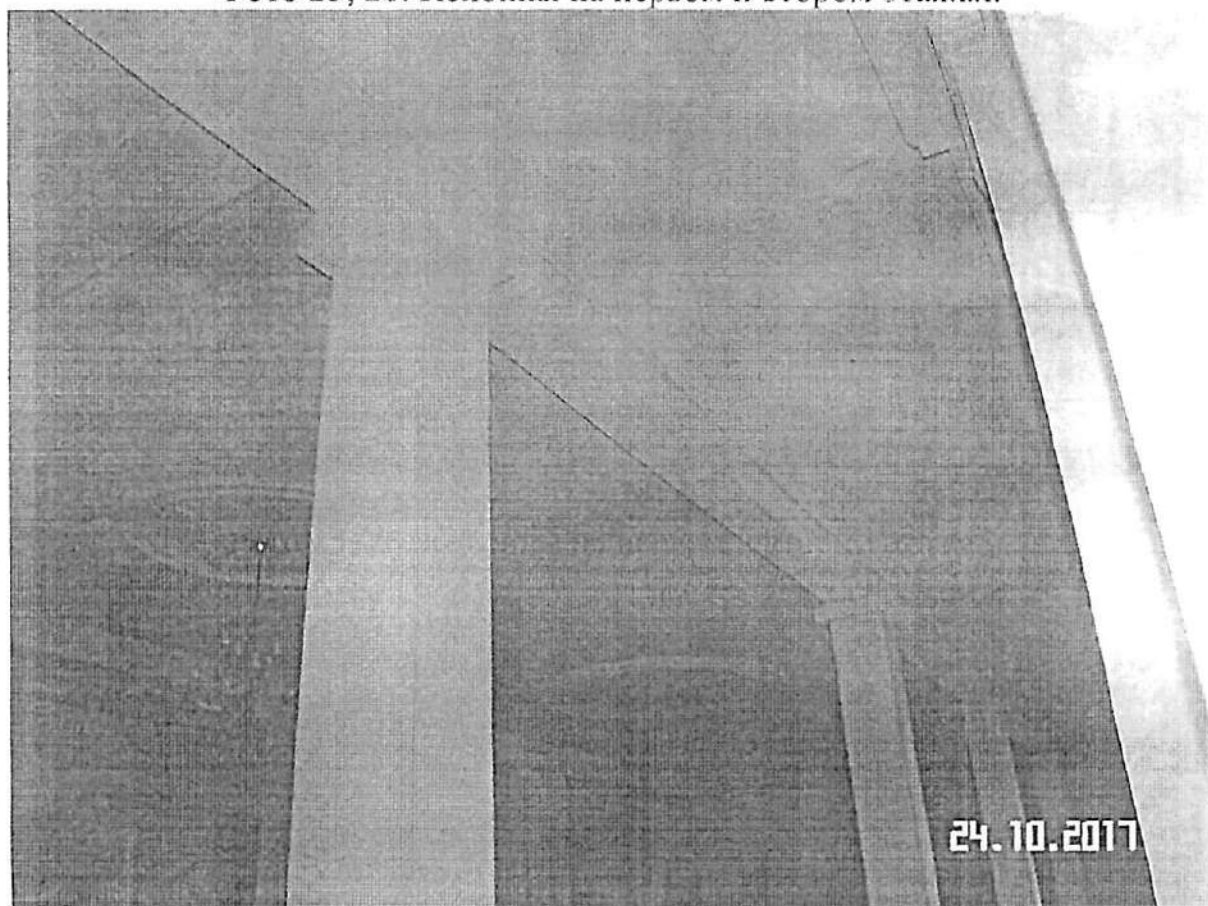


Фото 25, 26. Колонны на первом и втором этажах.



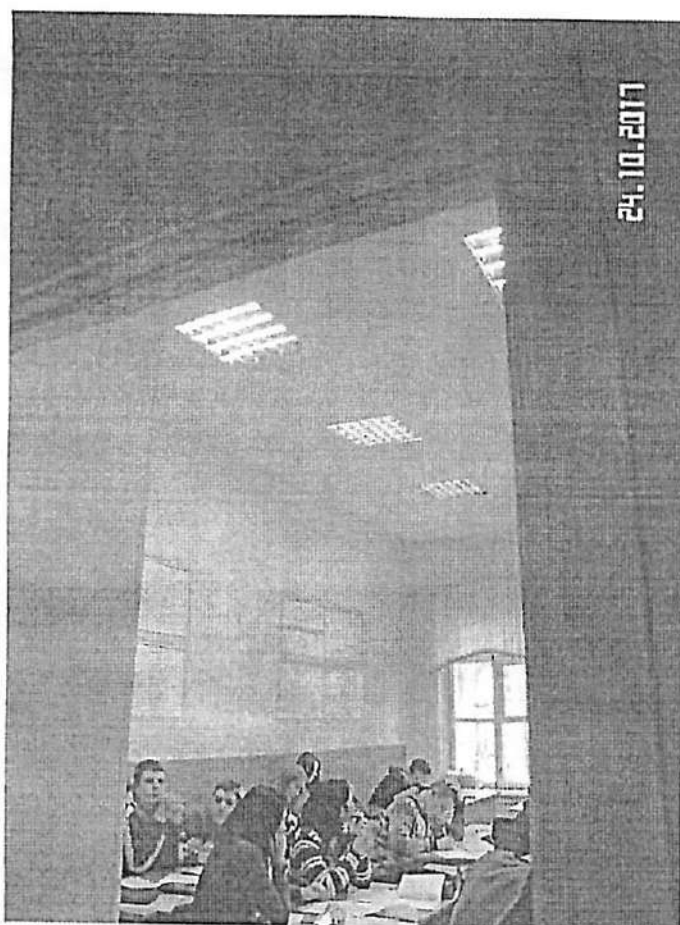


Фото 27, 28. Интерьеры.



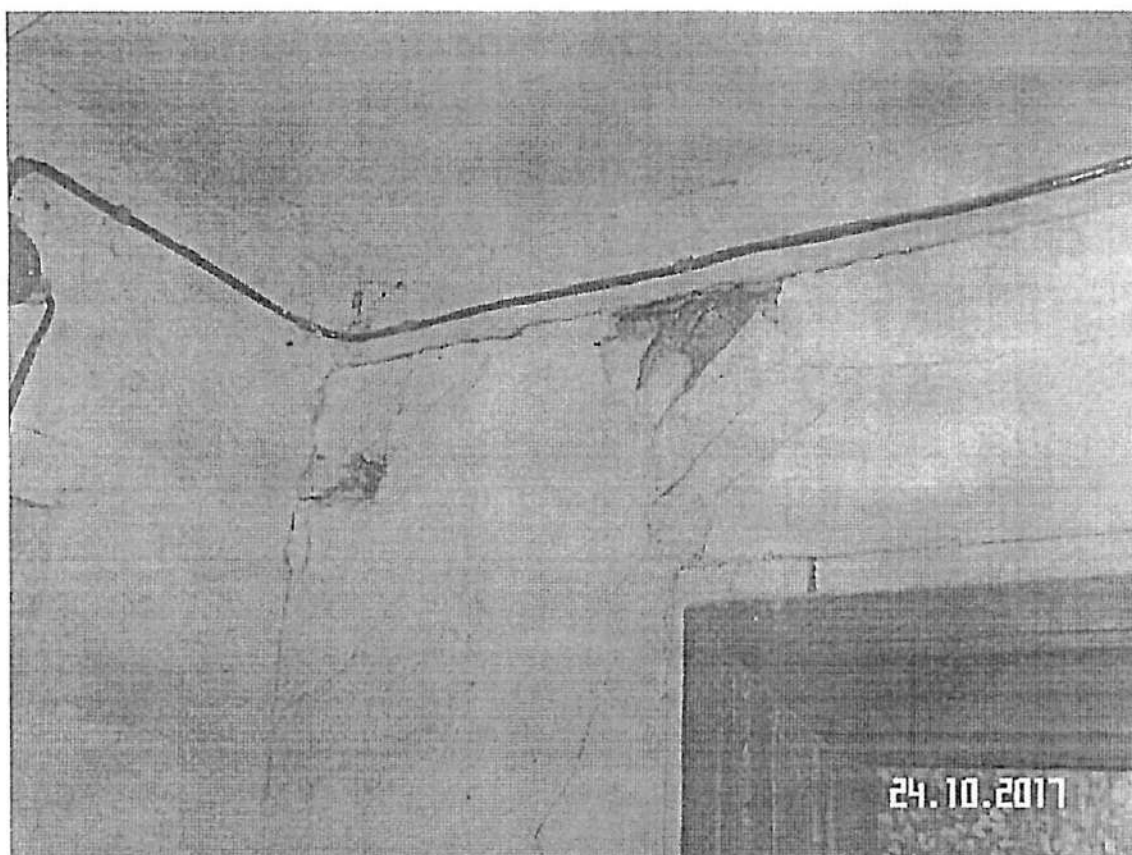


Фото 29, 30. Состояние стен и следы от протечек на четвертом этаже.



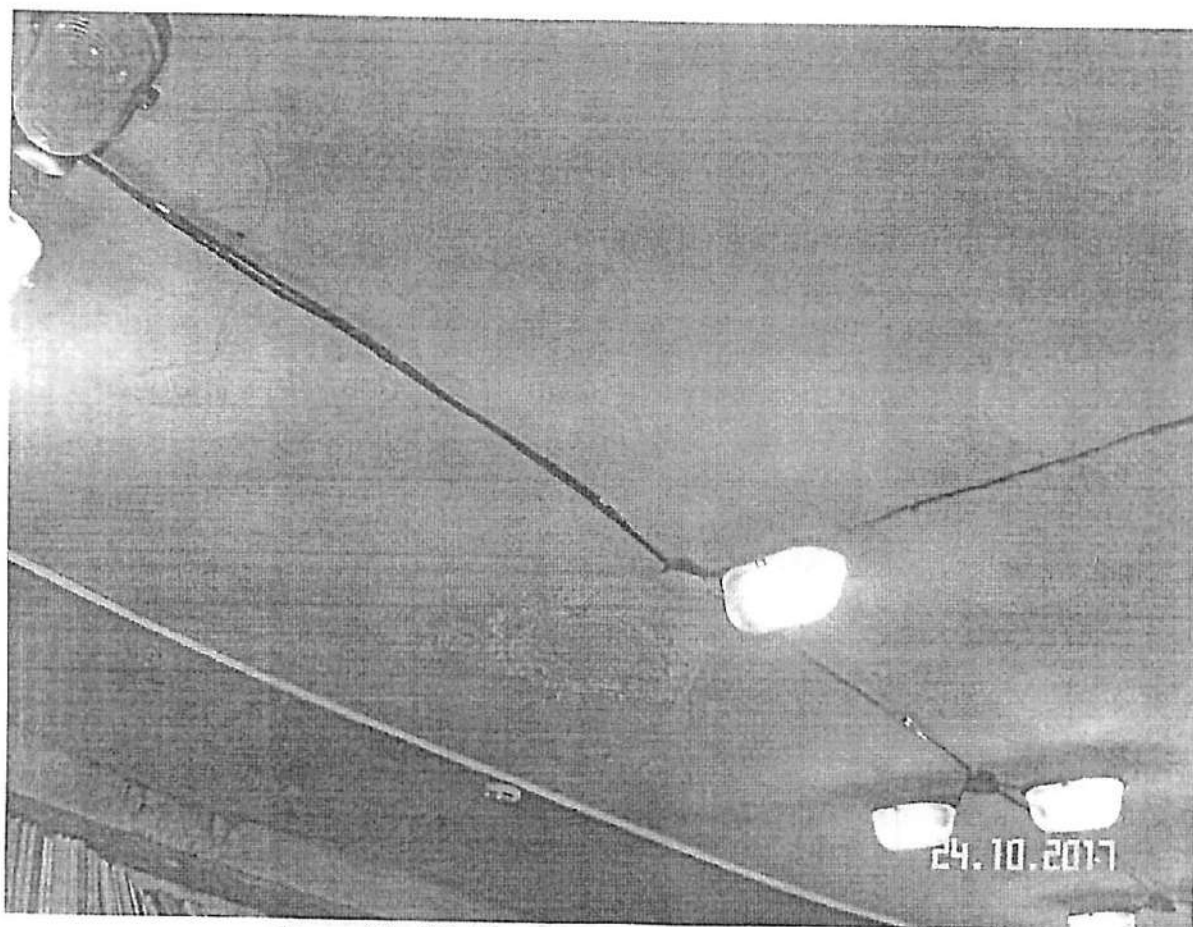
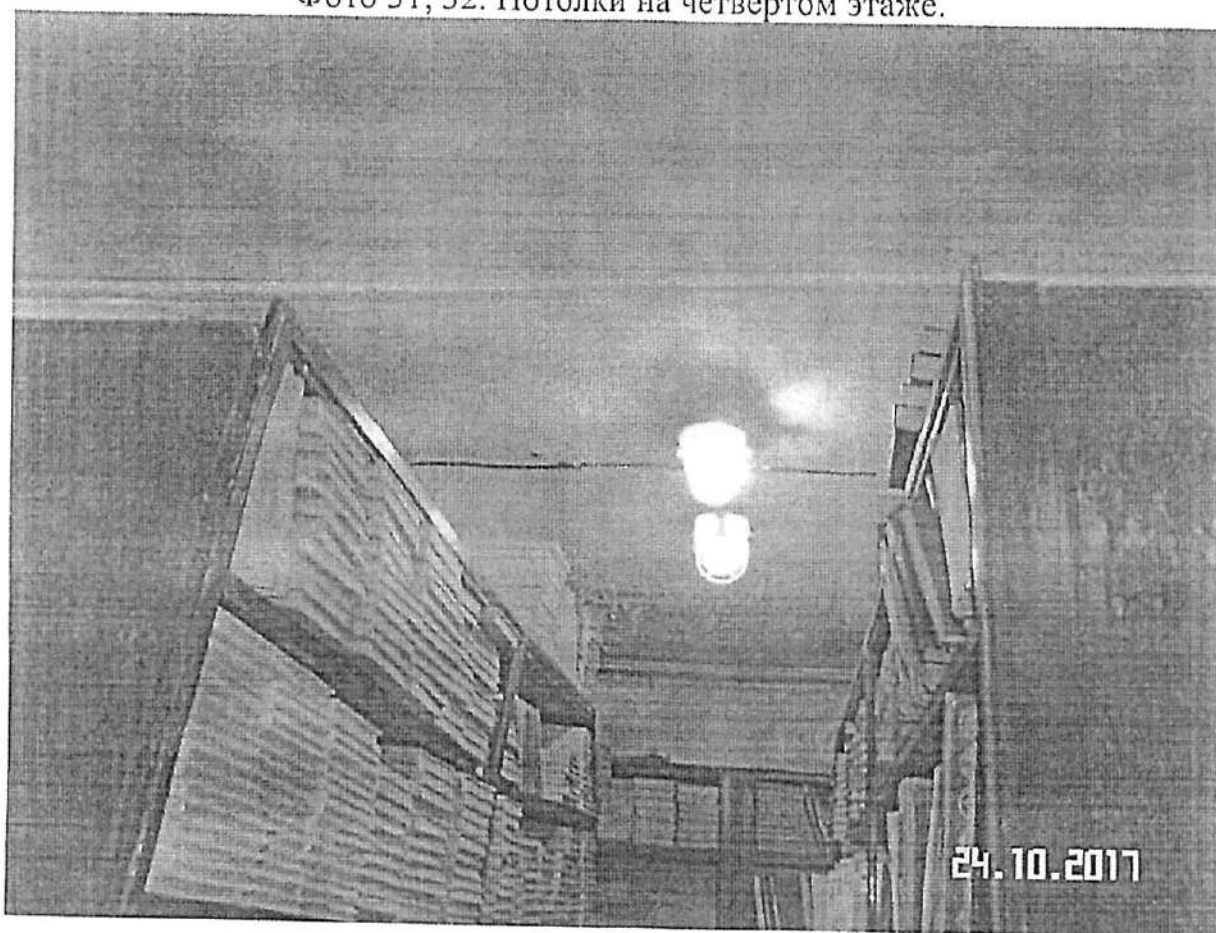


Фото 31, 32. Потолки на четвертом этаже.



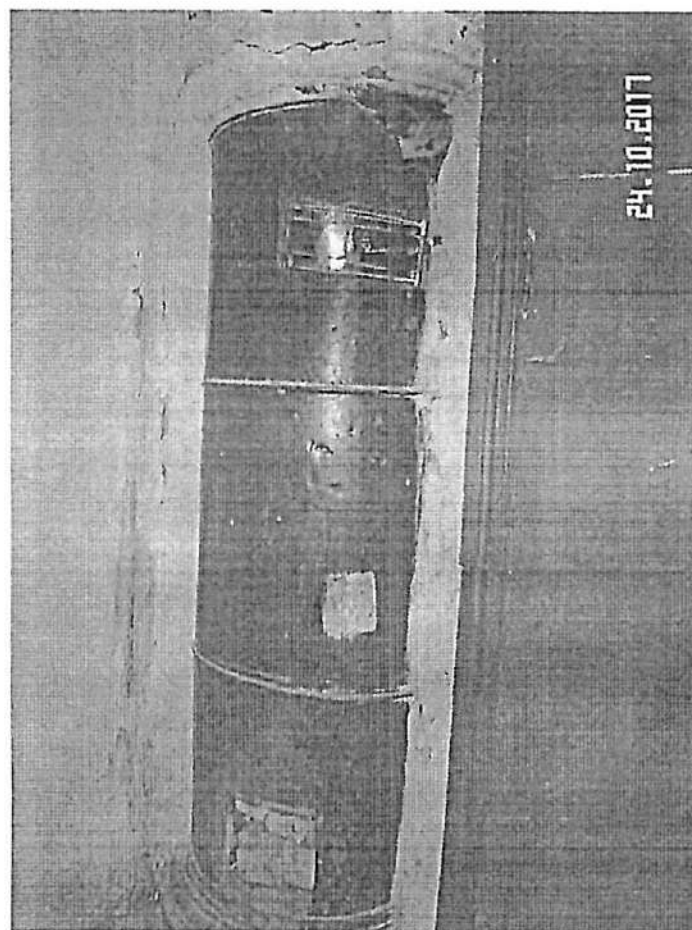


Фото 33. Печь на четвертом этаже.

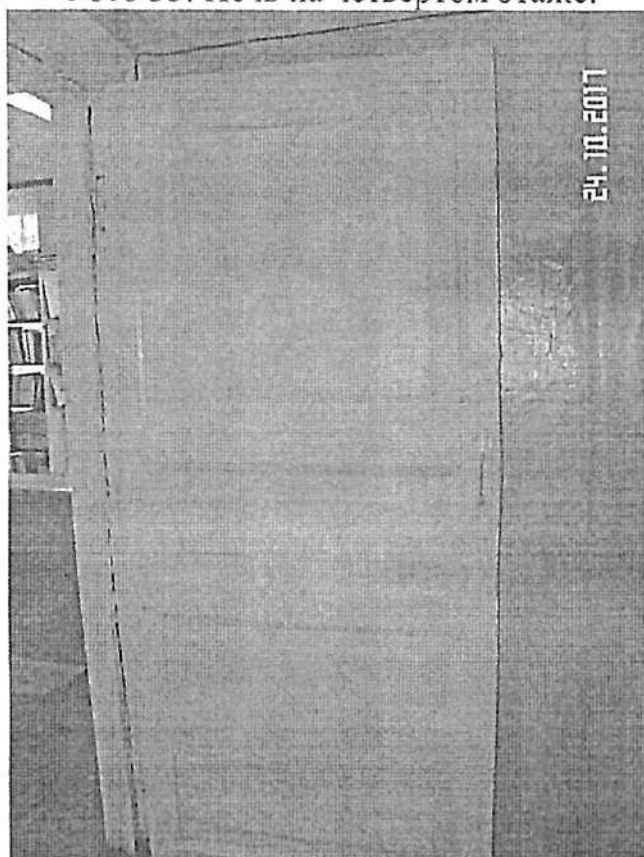


Фото 34. Двери на четвертом этаже.

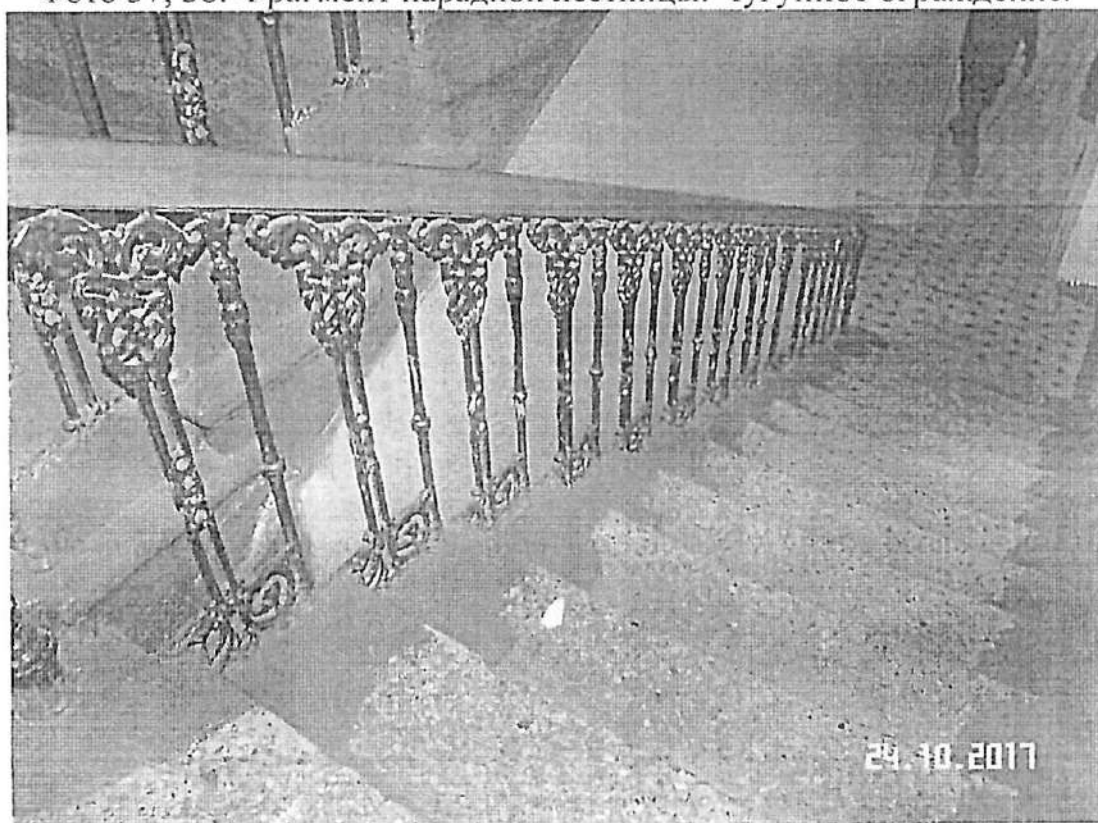


Фото 35, 36. Двери на четвертом этаже.





Фото 37, 38. Фрагмент парадной лестницы. Чугунное ограждение.



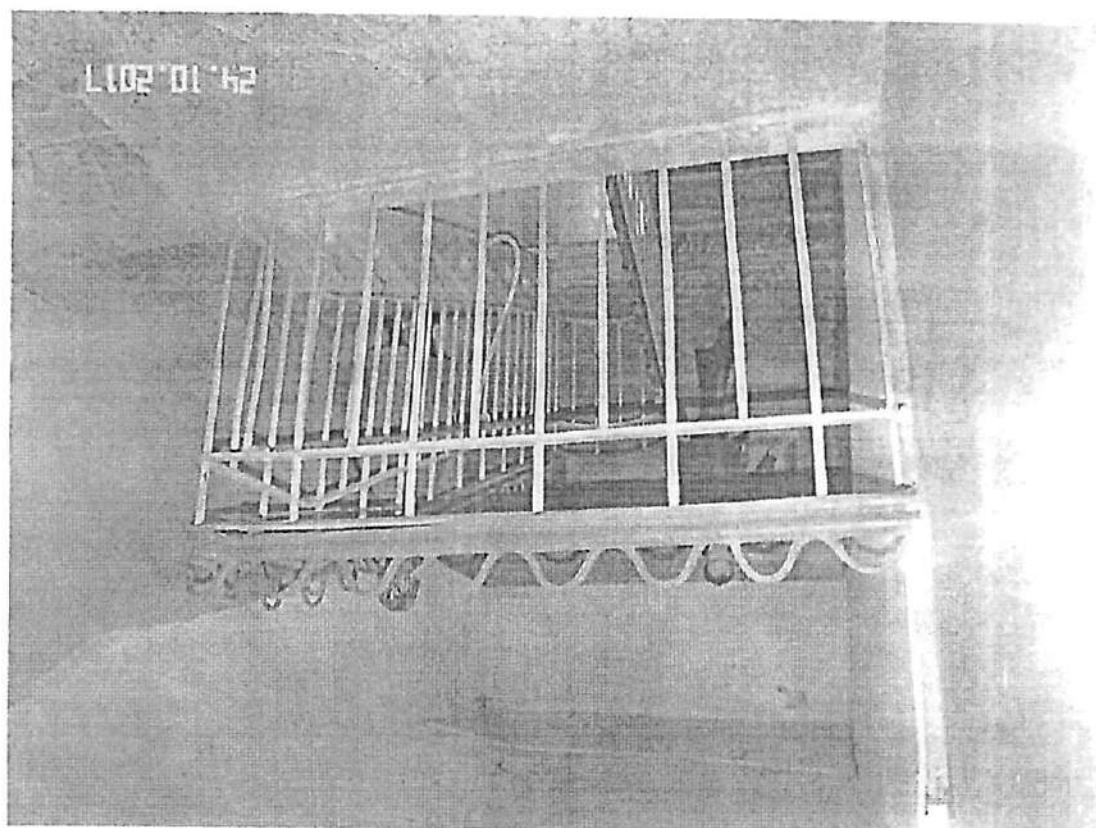


Фото 39, 40. Фрагмент запасной лестницы.



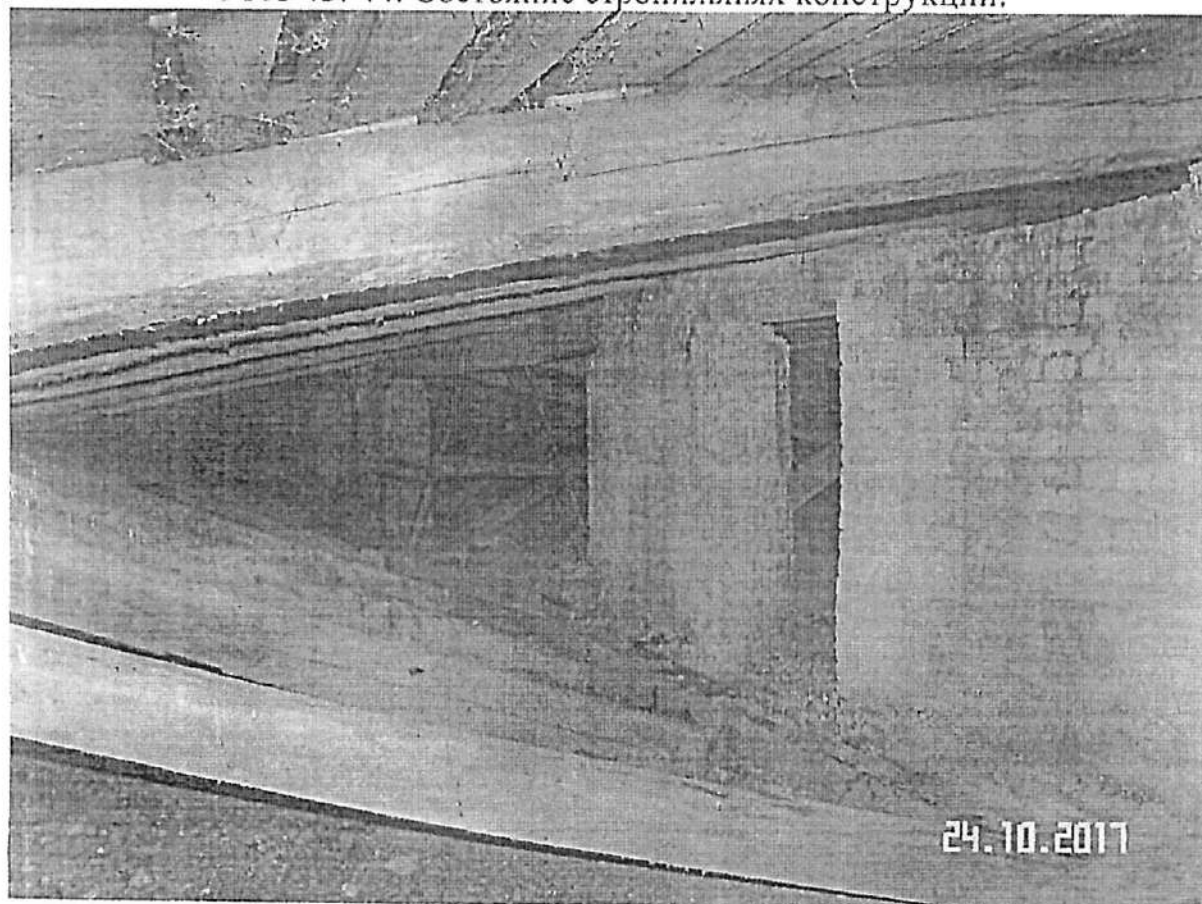


Фото 41, 42. Фрагмент лестницы на четвертый этаж.





Фото 43. 44. Состояние стропильных конструкций.



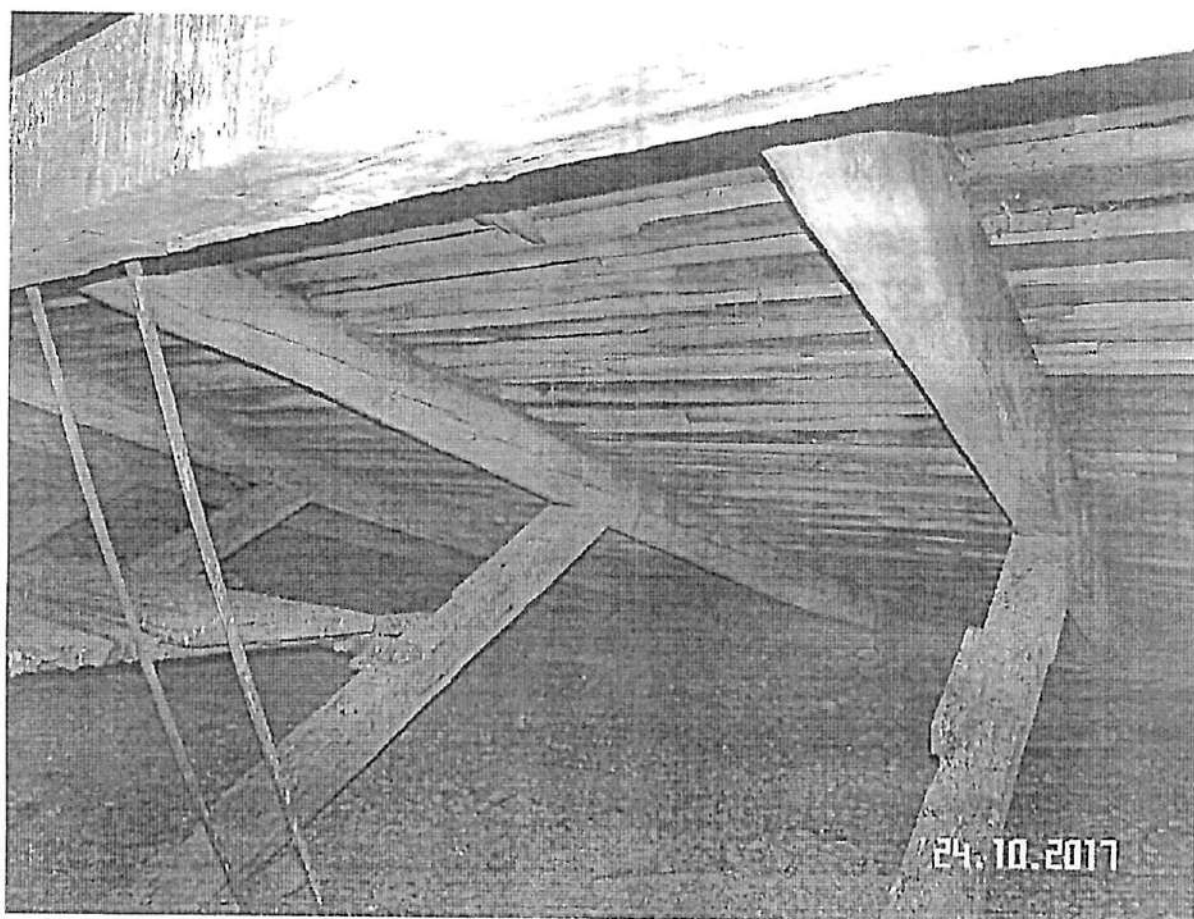


Фото 45, 46. Состояние стропильных конструкций.



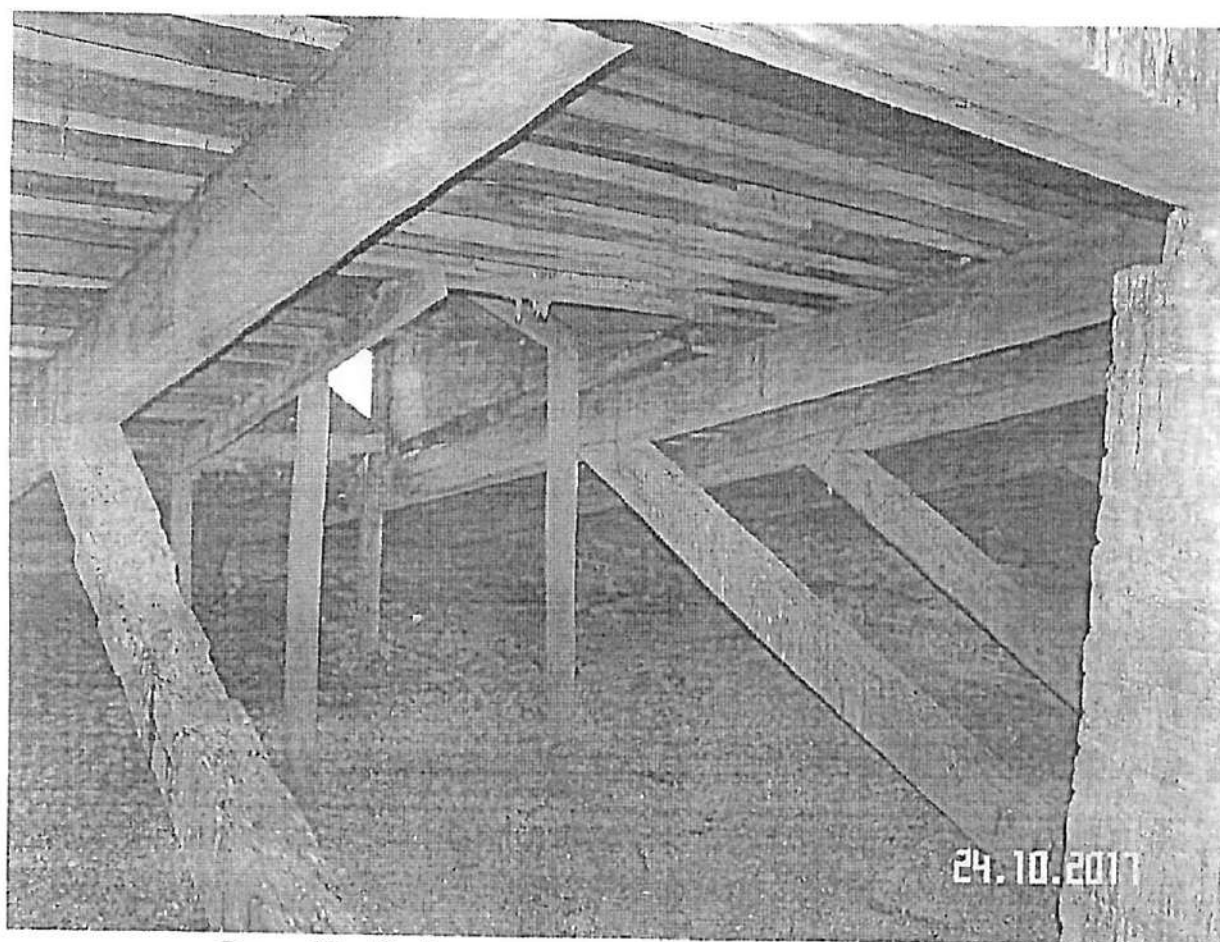


Фото 47, 48. Состояние стропильных конструкций.

